



MICHAEL LEBER IMMOBILIEN

# Mein Angebot an Sie als Verkäufer

Wie ich Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie unterstützen kann und warum Sie dadurch nur Vorteile haben.



# Unverbindliches Erstgespräch

Bei einem unverbindlichen Erstgespräch möchte ich mehr über Sie, Ihre Immobilie und Ihre Ziele erfahren.

Ich beantworte all Ihre Fragen und erkläre Ihnen, wie ich Käufer für Ihre Immobilie finde.

A large, bold, black number '1' is positioned at the bottom of the first column, partially overlapping the grey background.

# Immobilie wird vermarktungsfit

Gemeinsam mit meinem Expertenteam aus Architekten, Anwälten und Steuerberatern, prüfe ich Ihre Immobilie auf Herz und Nieren, um sie fit für die Vermarktung zu machen.

A large, bold, grey number '2' is positioned at the bottom of the second column, partially overlapping the white background.

# Bewertungs- gutachten

Ich erstelle ein umfangreiches und nachvollziehbares Bewertungsgutachten, worin ich den Verkaufspreis der Immobilie ermitteln werde.

A large, bold, white number '3' is positioned at the bottom of the third column, partially overlapping the black background.

## Vermarktungs- konzept

Ich erstelle ein Vermarktungskonzept, das auf Sie, Ihre Immobilie und auf die Bedürfnisse der Zielgruppe Ihrer Immobilie optimal abgestimmt ist.

# 4

## Vermarktung

Ich sende die Immobilie an sämtliche Vormerkkunden und bewerbe sie aktiv in allen Vermarktungskanälen. Dabei sind mir persönliche Betreuung und laufendes Feedback sehr wichtig.

# 5

## Verkauf und Nachbetreuung

Beim Verkauf, den Kaufvertragsverhandlungen und auch nach dem Verkauf Ihrer Immobilie, stehe ich als enger Partner an Ihrer Seite.

# 6

# ICH GARANTIERE IHNEN

## Der Verkaufspreis wird maximiert

Mit einem Bewertungsgutachten ermittle ich den richtigen Verkaufspreis für Ihre Immobilie. Dadurch laufen Sie nicht Gefahr die Immobilie zu billig zu verkaufen, verschwenden aber auch keine Zeit, falls Sie den Preis zu hoch ansetzen.

Durch mein Vermarktungskonzept wird Ihre Immobilie in der Zielgruppe und auf sämtlichen Kanälen optimal beworben.

## Ihr Risiko wird minimiert

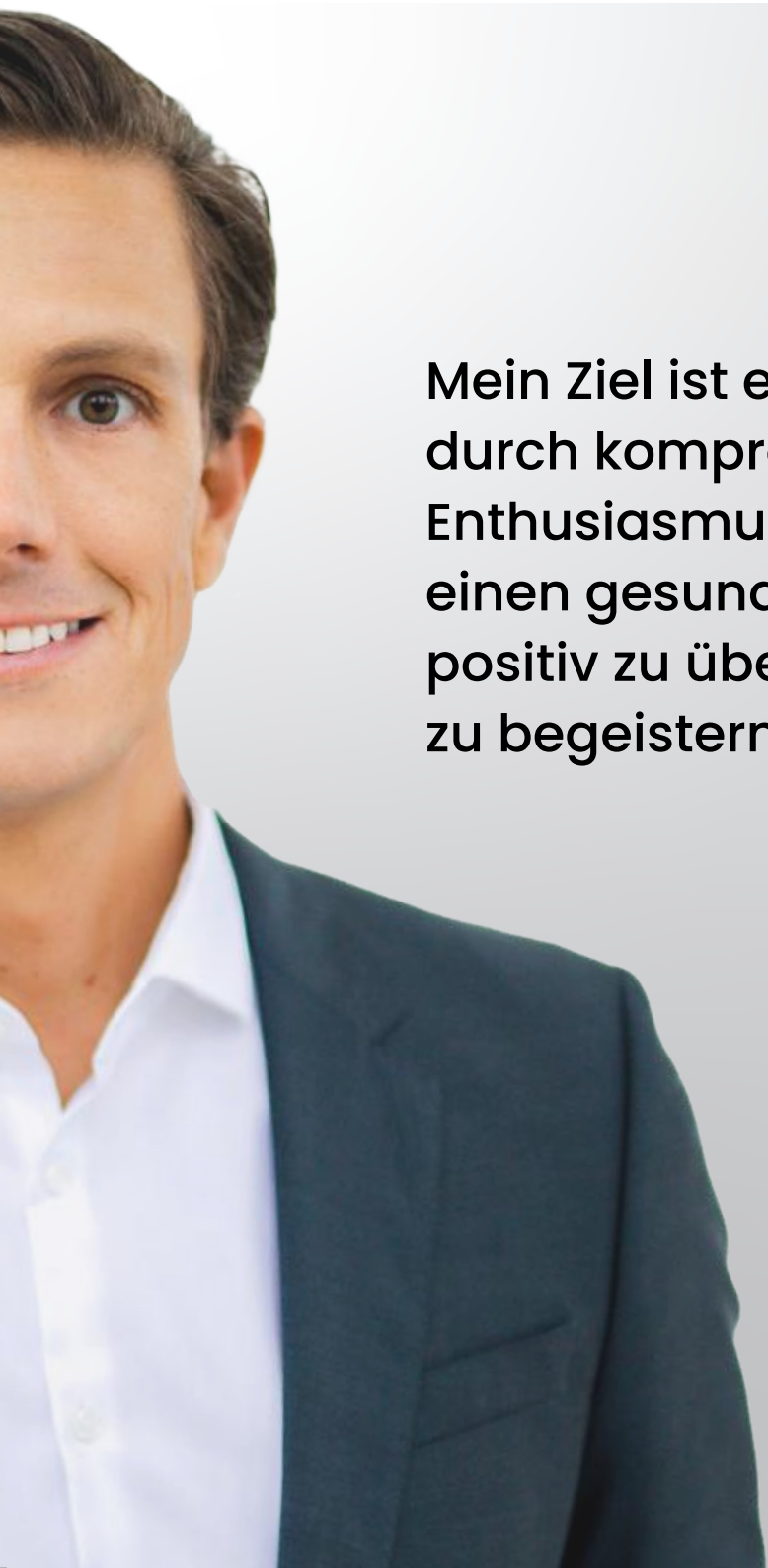
Ich überprüfe mit meinem Expertenteam aus Architekten, Anwälten und Steuerberatern Ihre Immobilie auf Herz und Nieren.

Danach ist Ihre Immobilie bereit für die Vermarktung – ohne böse Überraschungen.

## Ihr Aufwand und Ihre Kosten werden reduziert

Ich übernehme sämtliche Wege, Aufgaben und Kosten, die mit der hochwertigen Vermarktung einer Immobilie verbunden sind.

Sie können sich währenddessen zurücklehnen und mein Service genießen.



Mein Ziel ist es, meine Kunden durch kompromisslose Verlässlichkeit, Enthusiasmus für die Immobilie und durch einen gesunden Schuss Perfektionismus positiv zu überraschen und nachhaltig zu begeistern.

**Geben Sie mir die  
Möglichkeit auch  
Sie zu begeistern.**

ICH FREUE MICH AUF SIE!



MICHAEL LEBER IMMOBILIEN

**MAG. MICHAEL LEBER**

+436645475915

leber@michaelleber.at

Michael Leber Immobilien GmbH & Co KG

Kirchengasse 5/24

A-1070 Wien

[www.michaelleber.at](http://www.michaelleber.at)

